

WOHNBAUFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE VON GROßENRITTE ZU VERKAUFEN

Objekt: 34225BAUEN • 34225 Baunatal / Altenbauna
1.150.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	34225BAUEN
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	34225
Ort	Baunatal / Altenbauna
Grundstücksgröße	ca. 5.116 m ²
GRZ	0,6
GFZ	1,2
Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 5116 m² großes, unerschlossenes Wohnbaugrundstück in zentraler Lage von Großenritte in direkter Nähe nach Altenbauna.

Das Grundstück ist nach einem gültigen Bebauungsplan bebaubar.

GRZ : 0,6

GFZ: 1,2

Anzahl Vollgeschosse: III

Das Grundstück wird nur im Ganzen veräußert. Ein Verkauf von Teilflächen ist ausgeschlossen.

Besichtigungen und weitere Informationen erhalten Sie im persönlichen Kontakt.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer. Bei Zeichnungen gelten immer die Ausführung und die Maße vor Ort. Wir übernehmen keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit der weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstige Zwischenverwertung vorbehalten.

HINWEIS ZUM WIDERRUFSRECHT:

Makler sind gemäß EU-Verbraucherrechterichtlinien dazu verpflichtet, Interessenten über ihr Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen hinzuweisen. Ein Fernabsatzvertrag kommt bereits zustande, wenn Sie uns telefonisch oder per E-Mail bezüglich einer Immobilie kontaktieren. Wir bitten daher um Ihr Verständnis, wenn Sie vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins bzw. vor Überlassung weiterer Informationen zur Immobilie von uns eine E-Mail mit detaillierten Informationen bezüglich Ihres Widerrufsrechts bekommen. Erst danach können wir in vollem Umfang für Sie tätig werden. Diese Maßnahme dient dem Schutz der Verbraucher und wir hoffen, dass wir Sie - trotz des kleinen Mehraufwandes - Ihrer neuen Immobilie einen Schritt näherbringen können.

PROVISIONSHINWEIS:

Sofern es durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages kommt, ist vom Käufer eine Provision an uns, die Raiffeisen Immobilien GmbH, in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis zu zahlen. Die Provision ist mit Abschluss des

notariellen Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zur vollen Provisionszahlung.

Raiffeisen Immobilien

Ein Service der Raiffeisenbank eG Baunatal

**raiffeisen
immobilie**

Ein Service der Raiffeisenbank eG Baunatal

weiß zwei

Raiffeisen Immobilien

Ein Service der Raiffeisenbank eG Baunatal

Ihr Ansprechpartner

Herr Hannes Engelhard
Raiffeisen Immobilien GmbH
Europaplatz 1
34225 Baunatal / Altenbauna
Telefon: 056195379015

E-Mail: objektanfragen@raiffeisen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Raiffeisen Immobilien GmbH • Europaplatz 1 • 34225 Baunatal
Tel.: 0561 95379015 • Mobil: • Fax:
objektanfragen@raiffeisen-immobilien.de •